

Vocational Training School George Korsten

5e Voortgangsrapport 12 februari 2013
Stijn Gijbels en Ton Korsten-Korenromp

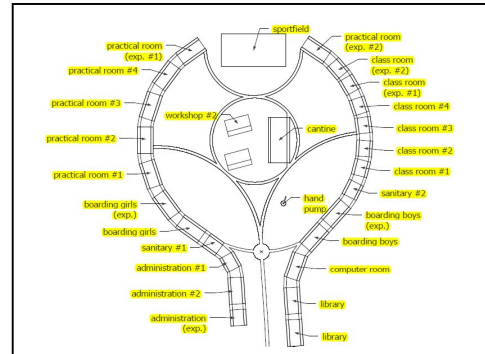


Foundation GCMF(Give the Children of Mpongwe a future)
ING nummer 9433564 t.n.v. Stichting Mpongwe
Email: infompongwe@hetnet.nl

Voortgangsverslag VTC februari 2013

Dit verslag is de 5^e voortgangsrapportage voor de te bouwen school voor beroepsonderwijs in het Mpongwe district. De bouw betreft de volgende onderdelen.

- ✓ 4 classrooms
- ✓ 2 sanitary blocks ,
- ✓ 2 boardings ,
- ✓ 1 computer room ,
- ✓ 1 library ,
- ✓ 2 administrations bocks,
- ✓ 3 practical rooms,
- ✓ 2 workshops
- ✓ Kitchen and Restaurant
- ✓ 2 business units
- ✓ 4 teacher houses



Vervog werkzaamheden

1. Het terrein



De omwonende families zijn 1op de hoogte gebracht van onze intenties om land bij te kopen en gaan nu onderling samen zitten om hun. standpunt te bespreken De omwonenden zien het belang in van de ontwikkeling die de school met zich mee brengt voor het Mpongwe district en zijn waarschijnlijk wel bereid om mee te werken Het plaatselijke Steering Committee van de stichting bereidt de onderhandelingen voor en legt ook de nodige contacten met de council. Het nieuwe land zal echter pas na de oogst in gebruik genomen worden omdat

het nu beplant is. Het nieuw aangekochte land is bestemd voor de bouw van de twee business units, te weten de timmerwerkpaats en de garage.

Sinds 1 februari 2013 is een student Bouwkunde van Zuyd Hogeschool toegevoegd aan het bouwteam. De bouwkunde student heeft een specifieke opdracht toegewezen gekregen en zal zich vooral richten op de sanitaire voorzieningen , de afvoer en opslag van regenwater en scheiding en zuivering van afvalwater op een biologische manier. Hij zal de plannen zo dienen uit te werken dat ze begrepen en aangeleerd kunnen worden aan lokale werkers. Hij is echter nu begonnen om het terrein opnieuw gedetailleerd in kaart te brengen.

Bij de plaats van de bibliotheek is men begonnen met de aanleg van 10 meter lange veranda(met aangebouwde goot voor afwatering van het regenwater dat op de daken valt) en 6 meter wandelpad. Als deze stukken klaar zijn en alle paden op het terrein zijn uitgetekend in het

plan, gaat men de definitieve kosten voor alle veranda's en paden opnieuw berekenen. Men is bij de bibliotheek begonnen met de aanleg van deze paden omdat dit gebouw het hoogste ligt (afwatering) en omdat hier geen water- en weinig elektriciteitsleidingen zullen liggen. De uiteindelijke aanleg van alle veranda's en paden zal pas kunnen beginnen als de nieuwe definitieve geïntegreerde plannen voor het terrein klaar zijn

2. Het winddicht maken van de gebouwen

De ramen en het glas worden momenteel geplaatst in de vier klaslokalen, één werkplaats en de sanitatiegebouwen voor de jongens. Al het beslag wordt gemaakt uit de overblijvende stukken van de kayimbi die voor de dakconstructie worden gebruikt .



De eerste deuren zijn bijna klaar zodat zeer binnenkort de 4 klaslokalen volledig winddicht zijn. De aankoop van een bovenfrees is hiervoor gedaan. Deze zal in de toekomst gebruikt worden bij het maken van meubels.

Bij werkplaats 2 is de gevelbekleding tot in de nok afgewerkt. Een echt stuk maatwerk. Door de vele balken van de gordingen en de nok die ingewerkt moesten worden; was de aankoop van een tweede elektrische figuurzaag nodig. Ook deze kan goed gebruikt bij de andere gebouwen. Het bovenste gedeelte van de gevelbekleding is overal opgespied zodat er aan beide zijanten van het gebouw over de hele breedte luchtdoorstroming is voor ventilatie. Het is zodanig aangebracht dat het nooit kan binnenregenen. Het was even zoeken naar het beste systeem maar de timmerlieden hebben hier zelf goede suggesties gegeven en bij de volgende gebouwen weten ze nu perfect hoe te werk te gaan en zal het werk veel sneller kunnen verlopen.



Het volledige dakgebinte van het computer lokaal is afgewerkt en klaar voor de rieten dakbekleding. De gebintes voor de bibliotheek en het tweede administratiegebouw zijn in aanbouw. De rietdekkers zijn zo goed als klaar met het dak van het internaat voor de jongens. Het wordt echter zeer moeilijk om in deze periode riet te vinden. Door de problemen met de truck in november en het herstellen van de weg is veel kostbare tijd verloren gegaan bij de aanvoer van riet.

Waarschijnlijk zal het verder 'thatchen' van

de daken uitgesteld moeten worden tot het droge seizoen. De gebintes zullen tegen die tijd echter wel allemaal klaar zijn, zodat de rietdekkers in het droge seizoen in één ruk kunnen doorwerken.

De vernis voor de gevels is in grote hoeveelheid (vaten van 50l) besteld; dit om de kosten te drukken. Over twee weken zou die geleverd moeten worden.

Het verbod op de houtkap is nog steeds niet opgeheven maar door de grote voorraad hout die aangelegd is komt men nu nog niet meteen in de problemen. De vrees bestaat wel dat de prijzen voor hardhout zullen stijgen door de grote vraag die is ontstaan door het stilleggen van de houtkap.

Het winddicht maken van de gebouwen in 6 maanden tijd (tegen eind maart) zal niet lukken; dit was echter een ruwe schatting. Het regenseizoen, de uitgelopen aanbouw van het nieuwe guesthouse gedeelte, het uitvallen van de truck, het zelf moeten herstellen van de weg omdat de council geen geld had en de soms moeilijke financiële situatie hebben roet in het eten gegooid. Het team van timmerlieden werkt echter zeer hard en doet dit met deskundigheid en een goede dosis werkfierheid.

3. Elektriciteit

De aanleg van de elektriciteitsvoorzieningen zou binnenkort kunnen beginnen in de gebouwen die winddicht zijn, maar wordt voorlopig uitgesteld tot een nieuwe bouwkundige aanwezig is en er een elektriciteitsplan getekend is voor het hele terrein en per afzonderlijk gebouw.

4. Sanitair en waterafvoer

De bouwkunde student is begonnen met het tekenen van de eerste plannen. Hij is zeer gemotiveerd en kan ver komen met zijn opdracht. Hij heeft een team van 3 werkers tot zijn beschikking die hem bijstaan en die hij zoveel mogelijk zal betrekken. Het is de bedoeling dat deze werkers na het vertrek van de student de werken verder continueren. Ze hebben alle drie de middelbare school afgerond en spreken vlot Engels. Hopelijk lukt het de student en de projectleider om hun kennis over te dragen zodat deze drie jongens inzicht, kennis en vaardigheden krijgen op het gebied van loodgieten. Het gebruik van menselijke uitwerpselen voor bemesting of andere doeleinden is geen evidentie in Zambia maar wel mogelijk; er zijn projecten bekend (o.a in Ndola). In principe zou dit dus ook bij het VTC moeten kunnen worden toegepast. Het probleem is echter dat bij de aanbouw van de de sanitatie voorzieningen geen rekening is gehouden met composttoiletten of scheidingstoiletten. In de bouw is gekozen voor een systeem met septic tanks dat ook in het document beschreven staat. Dit is niet het meest duurzame systeem maar als men investeert in een goede waterzuivering en dit combineert met de opslag van het regenwater voor landbouwgebruik in het droge seizoen en eventueel voor hergebruik in douches, is er in een land als Zambia al heel veel gewonnen. Niets houdt de school tegen om later het bouwen van composttoiletten en vergistingsystemen in het lessenpakket op te nemen.



5. De toevoerweg



De stichting heeft de herstelwerkzaamheden van de toegangsweg tot de plot voorgefinancierd. De council had hier geen financiële middelen voor. Dit wordt verrekend met de belasting die de stichting moet betalen. De weg is zo goed mogelijk hersteld en men zal nu en waarschijnlijk ook het volgende regenseizoen zeker geen problemen hebben om de plot te bereiken. In de toekomst moet de stichting wel blijven pleiten bij alle mogelijke instanties voor een definitieve oplossing.

6. Plan van aanpak voor komende periode :

- Continueren van het winddicht maken van de bestaande gebouwen;
- Een gedetailleerd plan en gedetailleerd budget maken van nog te bouwen gebouwen.
- Bijhouden van een digitale database van alle te verkrijgen bouwmaterialen en de prijzen ervan.
- Betere opvolging van het budget en een nieuw digitaal stockbeleid opmaken. Een digitale data base is per 1 januari van start gegaan voor zowel bouw- als werkmaterialen. In een volgende stap kunnen ook nog de personeelskosten , energiekosten en transportkosten hierin verwerkt worden.
- Er zijn nieuwe beleidsregels opgesteld voor het personeel op de plot(meer dan 40 man in dienst) ; deze gaan in per 1 februari.(te laat komen, afwezigheid,algemene werkethiek)
- Een besluit nemen over de constructie van nog te bouwen gebouwen, zoals de business unit, de lerarenwoningen en de keuken met restaurant.

